

СЕКРЕТЫ КОРПОРАТИВНОГО ДОЛГОЛЕТИЯ

Компания «ГлавСтройКомплекс» начала возведение нового жилого комплекса «Всеволожский каскад». Профессионалы рынка полагают, что комплекс станет самым ярким архитектурным проектом этого города. Наш собеседник – Игорь Морозов, исполнительный директор ЗАО «Фирма «Стройкомплекс», являющегося генеральным подрядчиком ОАО «ГлавСтройКомплекс».



Вот уже 12 лет ОАО «ГлавСтройКомплекс» является основным застройщиком Всеволожска. На сегодняшний день ее силами возведены 43 жилых дома, 32 из них находятся во Всеволожске.

– Игорь Евгеньевич, в начале беседы расскажите в нескольких словах об истории вашей фирмы.

– У фирмы корпоративное долголетие. На рынке региона мы работаем уже более 20 лет. Строить жильё начинали долевым участием – совместно со «Строительной корпорацией Санкт-Петербурга» (тогда «Ленинградская строительная корпорация»), затем сами стали осваивать территории под застройку и возводить жильё «под ключ».

– На какого покупателя вы ориентируетесь?

– Наша фирма практически не строит дорогостоящего жилья – на него небольшой спрос. Несколько лет назад мы участвовали в реализации государственной программы «15х15» по строительству доступного и комфортного жилья для увольняемых в запас офицеров Российской армии. В результате в микрорайоне Южный во Всеволожске были построены (и в настоящее время уже полностью заселены) 10 домов – а это более 800 благоустроенных квартир.

Недавно во Всеволожске началось строительство многоуровневого каркасно-кирпичного комплекса – «Всеволожский каскад». Проект уникален как архитектурными, так и планировочными решениями. Наши основные преимущества – это высококвалифицированный менеджмент, грамотное планирование работ, хорошие производственные мощности подрядчиков, контроль качества на каждом этапе.

– В последнее время появилось много новых строительных материалов. Это усложнило вашу работу?

– Новые строительные материалы сделали нашу работу более интересной, творческой. Речь идет не просто о появлении материалов, а об изменении всей технологии работы.

– Используете ли вы строительные материалы, производимые во Всеволожском районе?

– Да, мы работаем с материалами, которые производятся комбинатом «Меликон-Полар» и Сертоловским КЖБИ. Так, например, при строительстве жилого комплекса «Всеволожские жемчужины» мы использовали кирпич, железобетонные конструкции и фундаментные блоки местных производителей. В плане у нас заложено строительство собственного домостроительного комбината. Это вписывается и в основную стратегию компании «ГлавСтройКомплекс» – осуществление полного цикла строительных работ.

– За два десятилетия, которые вы трудитесь в строительном комплексе, в жизни страны произошли

ли значительные изменения. Как вам удалось не только удержаться на плаву, но и занять лидирующие позиции?

– Не жалея средств и времени, мы обучали персонал современным методам работы, сделав акцент на повышение уровня организации труда. Мастера, наделенные реальными полномочиями, стали центральными фигурами на строительных объектах.

Особенность строительной отрасли такова, что организации, работающие в ней, должны все время идти в ногу со временем: обновлять технический парк, оборудование, оснастку, строительную технику, применять новые технологии и материалы, а представители строительных профессий – повышать свой образовательный и профессиональный уровень. Очень хорошо, что сегодня на строительном рынке существует конкуренция. Здоровое соперничество позволяет оптимизировать процесс работы, улучшать ее качество.

– И последний вопрос: какие качества нужны, чтобы стать действительно хорошим строителем?

– Представители строительных специальностей обладают большим трудолюбием. Этой профессией нельзя овладеть вдруг, сразу. Она требует постоянного знакомства с новыми технологиями, методиками, материалами. А качества... Что ж, качества важны самые разнообразные. На мой взгляд, в любой профессии главное – это честное и добросовестное отношение к делу, помноженное на компетентность и профессионализм. ■